

Prodavatelj izričito dozvoljava da kupac temeljem ovoga Ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. na svoje ime bez daljnjih upita i privoljenja prodavatelja po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, te će prodavatelj kupcu izdati **posebnu potvrdu** radi uknjižbe prava vlasništva na ime kupca. Prodavatelj se potom obvezuje izvršiti brisanje zabilježbe od 16.02.2012. pod brojem Z-1306/12 upisano temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu od 15. veljače 2012. br. St-28/2011-58 kojim je zabilježno otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Oriovac, Oriovac, B. Radić 36 OIB 57605178822.

članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed navedenih nekretnina odmah po isplati kupoprodajne cijene iz članka 2. ovoga Ugovora.

članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da kupac plaća sve troškove zemljišno-knjižnog prijenosa, poreza, te troškove ovjere potpisa na Ugovoru i potvrdi.

članak 6.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze po ovom Ugovoru, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju, te se odriču prava pobijanja istoga.

članak 7.

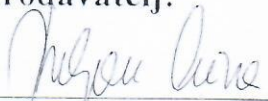
Ugovorne strane su suglasne da Ugovor postaje valjan danom ovjere potpisa prodavatelja i kupca osobno.

Ugovor je sastavljen u 4 jednaka primjerka, od kojih svaka strana prima po 1 primjerak, a ostali će se koristiti za provedbu.

članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će moguće sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Slavonskom Brodu.

Prodavatelj:



PZ Oriovac u stečaju, OIB: 57605178822

po stečajnoj upraviteljici

Miri Buljan, OIB: 65151175196

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC

U STEČAJU

ORIOVAC

Kupac:



ANTONIJA KARAUŁA

OIB: 68838417260